

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 34/1 за 2021 год**

| | |
|--|---------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 1611,76 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 24 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,09 |
| Этажность - 4 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|--|-------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г, руб. | -1936776,84 |
| Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г., руб. | 548776,03 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 485268,72 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2020 году,руб. | 438422,19 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 433307,36 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 5114,83 |
| в т.ч. от иных услуг | 0,00 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 567454,90 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2021 г., руб. | -2065809,55 |
| Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г.,руб. | 600737,39 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 181 955,45 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 34 910,72 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 4 448,46 |
| Содержание придомовой территории | 110 499,69 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 68 722,86 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 6 993,60 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 43 447,89 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 411 619,49 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 89402,39 |
| Текущий ремонт | 66433,01 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 57892,15 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 2211,47 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 0,00 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 6329,39 |
| Итого: | 155835,40 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|---|----------------------------------|
| Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО: | |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО" | 1081697,96 |
| МУП "Водоканал- Сервис" | 252756,21 |

| | |
|--|-------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 11798,52 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 580,08 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 387,12 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 10831,32 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 1520256,01 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 146348,16 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 40984,48 |
| в т.ч.Водоотведение | 104503,53 |
| в т.ч.Отопление | 1081697,22 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 146722,62 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 10414,99 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 518,58 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 345,64 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 9550,77 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 1302788,97 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 122542,33 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 39449,11 |
| в т.ч.Водоотведение | 86833,43 |
| в т.ч.Отопление | 944449,50 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 109514,60 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г. | 7742,58 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 384,21 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 235,47 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 7122,90 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. | 1176398,83 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 109980,09 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 10005,64 |
| в т.ч.Водоотведение | 75639,93 |
| в т.ч.Отопление | 927212,52 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 53560,65 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 9 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.