

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 19А за 2021 год**

| | |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 2568,5 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 60 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,09 |
| Этажность - 5 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб. | -814492,89 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб. | 225061,68 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 773324,52 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб. | 757672,14 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 752557,31 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 5114,83 |
| в т.ч. от иных услуг | 0,00 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 770037,37 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | -826858,13 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб. | 245828,89 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 289 964,13 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 55 633,71 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 7 089,06 |
| Содержание придомовой территории | 150 127,80 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 92 539,97 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 10 200,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 9 871,20 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 69 238,54 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 621 941,64 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 93205,73 |
| Текущий ремонт | 54890,01 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 25153,13 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 866,62 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 2725,28 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 26144,98 |
| Итого: | 148095,73 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|---|----------------------------------|
| Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО: | |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО" | 2230215,94 |
| МУП "Водоканал- Сервис" | 225027,94 |

| | |
|--|-------------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 26816,82 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 1232,52 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 9554,70 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1542,96 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 14486,64 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 2739677,31 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 507541,67 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 66961,53 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 13825,62 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 102108,48 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 22787,95 |
| в т.ч.Водоотведение | 119604,76 |
| в т.ч.Отопление | 1673030,30 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 233817,00 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 25945,48 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 1195,33 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 9234,14 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 1499,33 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 14016,68 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 2611691,22 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 467589,65 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 62065,98 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 12299,76 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 98638,00 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 19523,50 |
| в т.ч.Водоотведение | 112756,98 |
| в т.ч.Отопление | 1634653,88 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 204163,47 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г. | 6838,04 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 293,84 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 2397,37 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 355,81 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 3791,02 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. | 928050,54 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 206786,41 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 28754,81 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 12139,13 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 46190,73 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 25778,24 |
| в т.ч.Водоотведение | 50367,07 |
| в т.ч.Отопление | 519639,58 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 38394,57 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| Наименование | |
| Письменных заявлений | 6 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.