

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Карла Маркса, д.76/8 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	544,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	10
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-206397,43
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	12526,24
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	163877,76
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	164056,35
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	163557,03
в т.ч.от использования общего имущества дома	499,32
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	214417,08
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-256758,16
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	12846,97

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	61 447,34
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	11 789,54
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 502,27
Содержание придомовой территории	74 773,76
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	2 429,20
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	14 672,59
Прочие расходы	0,00
Итого:	153 322,89

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	14602,04
Текущий ремонт	46492,15
в т.ч.Сантехнические работы	32023,99
в т.ч.Общестроительные работы	14468,16
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	61094,19

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	0,00
МУП "Водоканал- Сервис"	103632,23

Предъявлено потребителям за ОДН	4049,76
в т.ч. ХВС на ОДН	195,96
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	130,68
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3723,12
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	170018,39
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	60023,18
в т.ч.ХВС повышающий к-т	17493,54
в т.ч.Водоотведение	42952,77
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	49548,90
Оплачено потребителям за ОДН	4031,22
в т.ч. ХВС на ОДН	195,58
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	130,42
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3705,22
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	165498,16
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	59881,14
в т.ч.ХВС повышающий к-т	17365,62
в т.ч.Водоотведение	42586,69
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	45664,71
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	322,43
в т.ч. ХВС на ОДН	15,36
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	10,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	296,83
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	13464,75
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	4628,11
в т.ч.ХВС повышающий к-т	1509,11
в т.ч.Водоотведение	3443,64
в т.ч.Отопление	0,00
в т.ч. Обращение с ТКО	3883,89
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	2

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.