

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Карла Маркса, д.19 за 2021 год**

| | |
|--|-------|
| Площадь жилых помещений(м2) | 144,2 |
| Площадь нежилых помещений (м2) | 0 |
| Количество квартир - | 1 |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 18,54 |
| Этажность - 1 | |

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

| | |
|---|----------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб. | 11245,57 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб. | 79792,00 |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб. | 32081,52 |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб. | 24474,03 |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений | 0,00 |
| в т.ч.собственниками жилых помещений | 24474,03 |
| в т.ч.от использования общего имущества дома | 0,00 |
| в т.ч. от иных услуг | 0,00 |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб. | 33407,03 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | 2312,57 |
| Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб. | 87399,49 |

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению | 16 279,13 |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ | 3 123,37 |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 397,99 |
| Содержание придомовой территории | 1 055,54 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | 0,00 |
| Техническое обслуживание ОДПУ | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 |
| Техническое обслуживание мусоропровода | 0,00 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 822,60 |
| Дератизация мест общего пользования | 0,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3 887,23 |
| Прочие расходы | 0,00 |
| Итого: | 22 044,50 |

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| <i>Наименование</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Техническое обслуживание | 11362,53 |
| Текущий ремонт | 0,00 |
| в т.ч.Сантехнические работы | 0,00 |
| в т.ч.Общестроительные работы | 0,00 |
| в т.ч.Электротехнические работы | 0,00 |
| в т.ч.Внешнее благоустройство | 0,00 |
| Итого: | 11362,53 |

| 3. Информация по коммунальным услугам | |
|---|----------------------------------|
| Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО: | |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i> | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| ООО "Газпром теплоэнерго МО" | 0,00 |
| МУП "Водоканал- Сервис" | 18270,72 |

| | |
|--|-----------------|
| Предъявлено потребителям за ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 0,00 |
| Предъявлено потребителям за коммунальные услуги | 36721,98 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 10648,86 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 5324,46 |
| в т.ч.Водоотведение | 7621,86 |
| в т.ч.Отопление | 0,00 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 13126,80 |
| Оплачено потребителям за ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 0,00 |
| Оплачено потребителями за коммунальные услуги | 30479,11 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 9490,28 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 4745,18 |
| в т.ч.Водоотведение | 6753,22 |
| в т.ч.Отопление | 0,00 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 9490,43 |
| Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г. | 0,00 |
| в т.ч. ХВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ГВС на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. ВО на ОДН | 0,00 |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН | 0,00 |
| Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г. | 17810,84 |
| в т.ч.Тепловая энергия | 0,00 |
| в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель | 0,00 |
| в т.ч.ГВС повышающий к-т | 0,00 |
| в т.ч.Холодное водоснабжение | 5468,68 |
| в т.ч.ХВС повышающий к-т | 2031,25 |
| в т.ч.Водоотведение | 3775,93 |
| в т.ч.Отопление | 0,00 |
| в т.ч. Обращение с ТКО | 6534,98 |
| 4. Работа с обращениями граждан | |
| <i>Наименование</i> | |
| Письменных заявлений | 1 |

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.