

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.38 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	3053,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-787665,94
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	336343,82
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	921208,21
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	955110,06
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	948797,03
в т.ч.от использования общего имущества дома	6313,03
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1114255,90
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-946811,78
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	308755,00

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	344 716,96
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	66 138,81
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 427,66
Содержание придомовой территории	163 833,71
Санитарное содержание мест общего пользования	103 286,47
Техническое обслуживание ОДПУ	53 680,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 674,04
Дератизация мест общего пользования	6 605,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 312,59
Прочие расходы	0,00
Итого:	758 108,85

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	130196,35
Текущий ремонт	225950,70
в т.ч.Сантехнические работы	42392,15
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	182280,24
в т.ч.Внешнее благоустройство	1278,31
Итого:	356147,05

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1947283,11
МУП "Водоканал- Сервис"	227590,99

Предъявлено потребителям за ОДН	29740,36
в т.ч. ХВС на ОДН	1101,17
в т.ч. ГВС на ОДН	10646,81
в т.ч. ВО на ОДН	1837,37
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16155,01
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2472190,04
в т.ч. Тепловая энергия	519777,77
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	66626,00
в т.ч. ГВС повышающий к-т	9998,67
в т.ч. Холодное водоснабжение	102693,42
в т.ч. ХВС повышающий к-т	14687,31
в т.ч. Водоотведение	121194,67
в т.ч. Отопление	1358675,62
в т.ч. Обращение с ТКО	278536,58
Оплачено потребителям за ОДН	30290,61
в т.ч. ХВС на ОДН	1133,38
в т.ч. ГВС на ОДН	10847,83
в т.ч. ВО на ОДН	1873,03
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	16436,37
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2436472,04
в т.ч. Тепловая энергия	501870,41
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	64854,07
в т.ч. ГВС повышающий к-т	10587,31
в т.ч. Холодное водоснабжение	104668,41
в т.ч. ХВС повышающий к-т	16926,24
в т.ч. Водоотведение	119813,67
в т.ч. Отопление	1366569,12
в т.ч. Обращение с ТКО	251182,81
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	5624,21
в т.ч. ХВС на ОДН	211,16
в т.ч. ГВС на ОДН	1962,87
в т.ч. ВО на ОДН	308,61
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3141,57
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	866899,70
в т.ч. Тепловая энергия	226444,74
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	31925,08
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2954,68
в т.ч. Холодное водоснабжение	65463,51
в т.ч. ХВС повышающий к-т	5148,33
в т.ч. Водоотведение	71135,21
в т.ч. Отопление	422159,93
в т.ч. Обращение с ТКО	41668,22
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	17

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.