

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам  
ул. Калинина, д.38 за 2021 год**

|  |        |
|--|--------|
| Площадь жилых помещений(м2)                                    | 3053,5 |
| Площадь нежилых помещений (м2)                                 | 0      |
| Количество квартир -   | 60     |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - | 25,09  |
| Этажность - 5  |        |

**1. Сводный отчет по предоставленным услугам**

|   |            |
|---|------------|
| Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.         | -787665,94 |
| Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.        | 336343,82  |
| Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.                 | 921208,21  |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.                     | 955110,06  |
| в т.ч.собственниками нежилых помещений  | 0,00       |
| в т.ч.собственниками жилых помещений  | 948797,03  |
| в т.ч.от использования общего имущества дома  | 6313,03    |
| в т.ч. от иных услуг  | 0,00       |
| Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.            | 1114255,90 |
| Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб. | -946811,78 |
| Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.         | 308755,00  |

**2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>  | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|--|----------------------------------|
| Услуги по управлению   | 344 716,96                       |
| в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ                                      | 66 138,81                        |
| в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ | 8 427,66                         |
| Содержание придомовой территории                             | 163 833,71                       |
| Санитарное содержание мест общего пользования                | 103 286,47                       |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                | 53 680,00                        |
| Техническое обслуживание лифтов                              | 0,00                             |
| Техническое обслуживание мусоропровода                       | 0,00                             |
| Техническое обслуживание газопроводов                        | 3 674,04                         |
| Дератизация мест общего пользования                          | 6 605,08                         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                          | 82 312,59                        |
| Прочие расходы   | 0,00                             |
| <b>Итого:</b>  | <b>758 108,85</b>                |

**2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| <i>Наименование</i>             | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Техническое обслуживание</b> | <b>130196,35</b>                 |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>225950,70</b>                 |
| в т.ч.Сантехнические работы     | 42392,15                         |
| в т.ч.Общестроительные работы   | 0,00                             |
| в т.ч.Электротехнические работы | 182280,24                        |
| в т.ч.Внешнее благоустройство   | 1278,31                          |
| <b>Итого:</b>                   | <b>356147,05</b>                 |

| <b>3. Информация по коммунальным услугам</b>                      |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:</b> |                                  |
| <i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>                 | <i>Сумма затрат за год, руб.</i> |
| <b>ООО "Газпром теплоэнерго МО"</b>                               | <b>1947283,11</b>                |
| <b>МУП "Водоканал- Сервис"</b>                                    | <b>227590,99</b>                 |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Предъявлено потребителям за ОДН</b>                                     | <b>29740,36</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 1101,17           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 10646,81          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 1837,37           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 16155,01          |
| <b>Предъявлено потребителям за коммунальные услуги</b>                     | <b>2472190,04</b> |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 519777,77         |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 66626,00          |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 9998,67           |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 102693,42         |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 14687,31          |
| в т.ч. Водоотведение   | 121194,67         |
| в т.ч. Отопление   | 1358675,62        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 278536,58         |
| <b>Оплачено потребителям за ОДН</b>  | <b>30290,61</b>   |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 1133,38           |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 10847,83          |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 1873,03           |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 16436,37          |
| <b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги</b>                       | <b>2436472,04</b> |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 501870,41         |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 64854,07          |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 10587,31          |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 104668,41         |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 16926,24          |
| в т.ч. Водоотведение   | 119813,67         |
| в т.ч. Отопление   | 1366569,12        |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 251182,81         |
| <b>Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.</b>                 | <b>5624,21</b>    |
| в т.ч. ХВС на ОДН  | 211,16            |
| в т.ч. ГВС на ОДН  | 1962,87           |
| в т.ч. ВО на ОДН   | 308,61            |
| в т.ч. Электроэнергия на ОДН   | 3141,57           |
| <b>Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.</b> | <b>866899,70</b>  |
| в т.ч. Тепловая энергия  | 226444,74         |
| в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель  | 31925,08          |
| в т.ч. ГВС повышающий к-т  | 2954,68           |
| в т.ч. Холодное водоснабжение  | 65463,51          |
| в т.ч. ХВС повышающий к-т  | 5148,33           |
| в т.ч. Водоотведение   | 71135,21          |
| в т.ч. Отопление   | 422159,93         |
| в т.ч. Обращение с ТКО   | 41668,22          |
| <b>4. Работа с обращениями граждан</b>                                     |                   |
| <i>Наименование</i>  |                   |
| Письменных заявлений   | 17                |

**Составили:**

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.