

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Энгельса, д. 11Б за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	400,5
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир - 8	8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-468313,49
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	66654,79
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	120432,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	105552,68
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	103564,07
в т.ч.от использования общего имущества дома	1988,61
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	128181,17
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2022 г., руб.	-490941,99
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	83522,72

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	45 217,73
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	8 674,83
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 105,38
Содержание придомовой территории	49 620,99
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 290,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 796,48
Прочие расходы	0,00
Итого:	108 925,60

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	12249,56
Текущий ремонт	7006,01
в т.ч.Сантехнические работы	7006,01
в т.ч.Общестроительные работы	0,00
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	19255,57

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	268791,77
МУП "Водоканал- Сервис"	41315,58

Предъявлено потребителям за ОДН	2495,88
в т.ч. ХВС на ОДН	144,00
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	95,88
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2256,00
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	350927,57
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	23834,84
в т.ч.ХВС повышающий к-т	5145,30
в т.ч.Водоотведение	17083,42
в т.ч.Отопление	268451,09
в т.ч. Обращение с ТКО	36412,92
Оплачено потребителям за ОДН	2139,13
в т.ч. ХВС на ОДН	123,78
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	82,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1932,87
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	298484,41
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	21692,86
в т.ч.ХВС повышающий к-т	4113,56
в т.ч.Водоотведение	15450,34
в т.ч.Отопление	228459,10
в т.ч. Обращение с ТКО	28768,55
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	1322,65
в т.ч. ХВС на ОДН	72,75
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	46,11
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1203,79
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	204352,14
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	7445,09
в т.ч.ХВС повышающий к-т	3091,80
в т.ч.Водоотведение	5169,85
в т.ч.Отопление	178265,11
в т.ч. Обращение с ТКО	10380,29
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	1

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.