

Дата составления отчета: 16.03.2022

Утверждаю:

Балуков А. А.

**Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Большая профсоюзная, д. 10 за 2021 год**

Площадь жилых помещений(м2)	1880,07
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	24
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 4	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г, руб.	-837098,39
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	110903,26
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	566051,04
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2021 году,руб.	586423,91
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	581309,05
в т.ч.от использования общего имущества дома	5114,86
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	582134,52
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г., руб.	-832809,00
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2022 г.,руб.	95645,25

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Услуги по управлению	212 245,62
в т.ч.услуги РКЦ	40 722,32
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	5 188,99
Содержание придомовой территории	110 620,30
Санитарное содержание мест общего пользования	54 091,87
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 895,60
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 680,67
Прочие расходы	0,00
Итого:	434 534,06

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

<i>Наименование</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
Техническое обслуживание	92589,68
Текущий ремонт	55010,77
в т.ч.Сантехнические работы	54320,98
в т.ч.Общестроительные работы	689,80
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	147600,45

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1261760,59
МУП "Водоканал-Сервис"	328333,62

Предъявлено потребителям за ОДН	9136,74
в т.ч. ХВС на ОДН	450,96
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	338,28
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8347,50
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	1838022,93
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	190438,26
в т.ч.ХВС повышающий к-т	78254,07
в т.ч.Водоотведение	136416,78
в т.ч.Отопление	1261766,88
в т.ч. Обращение с ТКО	171146,94
Оплачено потребителям за ОДН	9224,00
в т.ч. ХВС на ОДН	462,88
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	319,06
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	8442,06
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	1828433,67
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	195168,05
в т.ч.ХВС повышающий к-т	82780,42
в т.ч.Водоотведение	138147,11
в т.ч.Отопление	1260444,17
в т.ч. Обращение с ТКО	151893,92
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2022 г.	1531,27
в т.ч. ХВС на ОДН	75,97
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	63,33
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1391,97
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2022 г.	374618,70
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	32892,11
в т.ч.ХВС повышающий к-т	10266,73
в т.ч.Водоотведение	23938,43
в т.ч.Отопление	281907,73
в т.ч. Обращение с ТКО	25613,70

4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	16

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:

Полина Ю.Ю.

Иванникова Н.В.