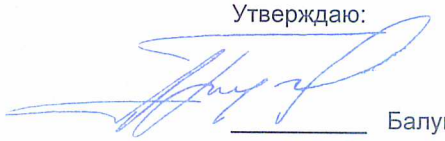
Дата составления отчета: 15.03.2021г.

Утверждаю:



_____ Балуков А. А.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Захаркина, д. 34/27 за 2020 год

Площадь жилых помещений(м2) 403,5
Площадь нежилых помещений (м2) 0
Количество квартир - 8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - 18,91
Этажность - 2

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание обшего имущества МКД на 01.01.2020 г, руб.	-693722,02
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г., руб.	62196,60
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	91562,28
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2020 году,руб.	97858,75
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	94137,38
в т.ч.от использования общего имущества дома	3721,37
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	185238,83
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2021 г., руб.	-781102,10
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г.,руб.	68477,04

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Услуги по управлению	50 676,68
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 173,73
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 763,36
Содержание придомовой территории	38 881,26
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	3 290,40
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 071,36
Прочие расходы	0,00
Итого:	**102 919,70**

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Техническое обслуживание	**10410,30**
Текущий ремонт	**71908,84**
в т.ч.Сантехнические работы	12329,70
в т.ч.Общестроительные работы	36511,32
в т.ч.Электротехнические работы	12567,82
в т.ч.Внешнее благоустройство	10500,00
Итого:	**82319,14**

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
Наименование Ресурсоснабжающей организации	*Сумма затрат за год, руб.*
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	253645,70
МУП "Водоканал- Сервис"	71952,74

Предъявлено потребителям за ОДН	2832,66
в т.ч. ХВС на ОДН	145,20
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	96,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2590,50
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	337521,22
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	42540,04
в т.ч.ХВС повышающий к-т	12414,42
в т.ч.Водоотведение	28916,32
в т.ч.Отопление	253650,44
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	2698,79
в т.ч. ХВС на ОДН	139,80
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	92,61
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2466,38
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	337769,56
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	45262,53
в т.ч.ХВС повышающий к-т	12153,87
в т.ч.Водоотведение	30651,51
в т.ч.Отопление	249701,65
в т.ч. Обращение с ТКО	2461,35
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2021 г.	1404,18
в т.ч. ХВС на ОДН	68,89
в т.ч. ГВС на ОДН	0,00
в т.ч. ВО на ОДН	37,60
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1297,69
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2021 г.	208038,78
в т.ч.Тепловая энергия	0,00
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	0,00
в т.ч.ГВС повышающий к-т	0,00
в т.ч.Холодное водоснабжение	27566,57
в т.ч.ХВС повышающий к-т	683,34
в т.ч.Водоотведение	18407,58
в т.ч.Отопление	157556,11
в т.ч. Обращение с ТКО	3825,18
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	1

Составили:

Бухгалтер-экономист: Полина Ю.Ю.

Нач. ПТО: Иванникова Н.В.