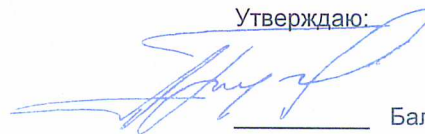


Дата составления отчета: 15.03.2021г.

Утверждаю:



Балуков А. А.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Космонавтов, д. 28 за 2020 год

Площадь жилых помещений(м2)	3056,45
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	60
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 5	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г, руб.	-226263,17
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г., руб.	86228,72
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	920236,44
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2020 году,руб.	984876,30
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	975258,34
в т.ч.от использования общего имущества дома	9617,96
в т.ч. от иных услуг	0,00
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1411134,58
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г., руб.	-652521,45
Долг по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2021 г.,руб.	101557,92

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Услуги по управлению	295 112,47
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	57 442,92
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	8 435,80
Содержание придомовой территории	167 615,72
Санитарное содержание мест общего пользования	93 894,14
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	10 200,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	20 160,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 288,99
Прочие расходы	0,00
Итого:	663 271,33

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Сумма затрат за год, руб.
Техническое обслуживание	112232,84
Текущий ремонт	635630,41
в т.ч.Сантехнические работы	26904,70
в т.ч.Общестроительные работы	550304,35
в т.ч.Электротехнические работы	50789,21
в т.ч.Внешнее благоустройство	7632,16
Итого:	747863,26

3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
<i>Наименование Ресурсоснабжающей организации</i>	<i>Сумма затрат за год, руб.</i>
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1989613,75
МУП "Водоканал- Сервис"	274474,45

Предъявлено потребителям за ОДН	26591,91
в т.ч. ХВС на ОДН	1100,76
в т.ч. ГВС на ОДН	9903,00
в т.ч. ВО на ОДН	1467,00
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14121,15
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	2362008,24
в т.ч. Тепловая энергия	542258,22
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	74651,42
в т.ч. ГВС повышающий к-т	14029,03
в т.ч. Холодное водоснабжение	131988,47
в т.ч. ХВС повышающий к-т	30462,60
в т.ч. Водоотведение	138990,26
в т.ч. Отопление	1429628,24
в т.ч. Обращение с ТКО	0,00
Оплачено потребителям за ОДН	27328,77
в т.ч. ХВС на ОДН	1137,57
в т.ч. ГВС на ОДН	10122,90
в т.ч. ВО на ОДН	1500,98
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	14567,32
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	2414644,36
в т.ч. Тепловая энергия	538713,29
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	74679,59
в т.ч. ГВС повышающий к-т	14325,23
в т.ч. Холодное водоснабжение	136405,68
в т.ч. ХВС повышающий к-т	32465,14
в т.ч. Водоотведение	142002,45
в т.ч. Отопление	1476052,98
в т.ч. Обращение с ТКО	28227,74
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2021 г.	3024,45
в т.ч. ХВС на ОДН	118,77
в т.ч. ГВС на ОДН	1087,54
в т.ч. ВО на ОДН	154,02
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1664,12
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2021 г.	370630,70
в т.ч. Тепловая энергия	72750,21
в т.ч. Холодная вода/ теплоноситель	9988,23
в т.ч. ГВС повышающий к-т	2332,80
в т.ч. Холодное водоснабжение	14063,28
в т.ч. ХВС повышающий к-т	3987,03
в т.ч. Водоотведение	15861,90
в т.ч. Отопление	249253,44
в т.ч. Обращение с ТКО	2393,81
4. Работа с обращениями граждан	
<i>Наименование</i>	
Письменных заявлений	16

Составили:

Бухгалтер-экономист:

Нач. ПТО:



Полина Ю.Ю.
Иванникова Н.В.