Дата составления отчета:
20.03.2020г

Утверждаю:
_____ Балуков А. А.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Швагирева, д. 8 за 2019 год

Площадь жилых помещений(м2)	626,3
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир - 16	16
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	25,09
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2019 г, руб.	-56559,62
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2019 г., руб.	98590,40
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	188566,32
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2019 году,руб.	174894,15
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	174327,17
в т.ч.от использования общего имущества дома	566,98
в т.ч. от иных услуг	
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	148902,53
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2020 г., руб.	-30568,01
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г.,руб.	112829,55

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Услуги по управлению	62 154,01
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	12 851,68
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 329,84
Содержание придомовой территории	15 857,92
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	17 448,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 632,45
Прочие расходы	0,00
Итого:	**111 092,38**

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Техническое обслуживание	**27056,16**
Текущий ремонт	**10754,00**
в т.ч.Сантехнические работы	0,00
в т.ч.Общестроительные работы	6820,77
в т.ч.Электротехнические работы	1227,60
в т.ч.Внешнее благоустройство	2705,63
Итого:	**37810,16**
3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
Наименование Ресурсоснабжающей организации	*Сумма затрат за год, руб.*
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	**395377,82**
МУП "Водоканал- Сервис"	**82766,78**

Предъявлено потребителям за ОДН	**2517,96**
в т.ч. ХВС на ОДН	150,24
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	75,36
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2292,36
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	**540419,22**

в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	54265,14
в т.ч.ХВС повышающий к-т	22022,76
в т.ч.Водоотведение	36593,28
в т.ч.Отопление	371851,27
в т.ч. Обращение с ТКО	55686,77
Оплачено потребителям за ОДН	**2332,38**
в т.ч. ХВС на ОДН	139,52
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	69,96
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	2122,90
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	**439273,96**
в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	51938,89
в т.ч.ХВС повышающий к-т	15983,50
в т.ч.Водоотведение	35305,94
в т.ч.Отопление	289104,54
в т.ч. Обращение с ТКО	46941,09
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2020 г.	**597,04**
в т.ч. ХВС на ОДН	31,23
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	11,20
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	554,61
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2020 г.	**175117,97**
в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	46471,00
в т.ч.ХВС повышающий к-т	6290,60
в т.ч.Водоотведение	30863,96
в т.ч.Отопление	82746,73
в т.ч. Обращение с ТКО	8745,68
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	7

Составили:

Зам. Гл.экономиста: Романова Л.М.

Нач. ПТО: Иванникова Н.В.