Дата составления отчета:

20.03.2020г

Утверждаю:

Балуков А. А.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Калинина, д.28 за 2019 год

Площадь жилых помещений(м2) 278,1
Площадь нежилых помещений (м2) 0
Количество квартир - 8
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - 25,09
Этажность - 2

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2019 г, руб.	-136037,68
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2019 г., руб.	156081,64
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	83730,24
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2019 году,руб.	57419,08
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	54395,26
в т.ч.от использования общего имущества дома	3023,82
в т.ч. от иных услуг	
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	207634,66
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2020 г., руб.	-286253,25
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г.,руб.	185416,62

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Услуги по управлению	27 298,30
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	5 339,52
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	1 101,28
Содержание придомовой территории	18 921,92
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	6 720,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 941,38
Прочие расходы	0,00
Итого:	**59 881,60**

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Техническое обслуживание	**15084,14**
Текущий ремонт	**132668,92**
в т.ч.Сантехнические работы	5668,37
в т.ч.Общестроительные работы	49649,89
в т.ч.Электротехнические работы	1377,25
в т.ч.Внешнее благоустройство	75973,40
Итого:	**147753,06**

3. Информация по коммунальным услугам

Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
Наименование Ресурсоснабжающей организации	*Сумма затрат за год, руб.*
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	**175556,70**
МУП "Водоканал- Сервис"	**30454,80**

Предъявлено потребителям за ОДН	**1184,64**
в т.ч. ХВС на ОДН	66,60
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	33,48
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1084,56
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	**228924,39**

в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	19879,20
в т.ч.ХВС повышающий к-т	5797,92
в т.ч.Водоотведение	13404,96
в т.ч.Отопление	165115,49
в т.ч. Обращение с ТКО	24726,82
Оплачено потребителям за ОДН	**769,79**
в т.ч. ХВС на ОДН	43,53
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	21,88
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	704,38
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	**128697,91**
в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	12890,94
в т.ч.ХВС повышающий к-т	4796,75
в т.ч.Водоотведение	8696,34
в т.ч.Отопление	87792,00
в т.ч. Обращение с ТКО	14521,88
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2020 г.	**1305,52**
в т.ч. ХВС на ОДН	66,71
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	24,14
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1214,67
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2020 г.	**144025,51**
в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	32478,58
в т.ч.ХВС повышающий к-т	2506,74
в т.ч.Водоотведение	21511,76
в т.ч.Отопление	77323,49
в т.ч. Обращение с ТКО	10204,94
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	0

Составили:

Зам. Гл.экономиста: Романова Л.М.

Нач. ПТО: Иванникова Н.В.