Дата составления отчета:
20.03.2020г

Утверждаю:
_____ Балуков А. А.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Красный Текстильщик, д. 20 за 2019 год

Площадь жилых помещений(м2) 4921,8
Площадь нежилых помещений (м2) 0
Количество квартир - 70
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 - 25,09
Этажность - 5

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание общего имущества МКД на 01.01.2019 г, руб.	650743,10
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2019 г., руб.	77778,01
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	1481856,00
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2019 году,руб.	1487726,08
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	1478506,61
в т.ч.от использования общего имущества дома	9219,47
в т.ч. от иных услуг	
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	1300643,31
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2020 г., руб.	837825,87
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2020 г.,руб.	81127,40

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Услуги по управлению	455 364,94
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	76 780,08
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	9 449,86
Содержание придомовой территории	365 591,30
Санитарное содержание мест общего пользования	159 466,32
Вывоз ТБО и КГО	0,00
Техническое обслуживание ОДПУ	14 792,13
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание мусоропровода	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	23 420,00
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	122 848,13
Прочие расходы	0,00
Итого:	**1 141 482,82**

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Техническое обслуживание	**121076,28**
Текущий ремонт	**38084,21**
в т.ч.Сантехнические работы	24281,53
в т.ч.Общестроительные работы	12575,08
в т.ч.Электротехнические работы	1227,60
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	**159160,49**
3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
Наименование Ресурсоснабжающей организации	*Сумма затрат за год, руб.*
ООО "Газпром теплоэнерго МО"	**2345798,29**
МУП "Водоканал- Сервис"	**253871,76**

Предъявлено потребителям за ОДН	**48728,99**
в т.ч. ХВС на ОДН	2362,55
в т.ч. ГВС на ОДН	17719,02
в т.ч. ВО на ОДН	2955,24
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	25692,18
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	**2953638,68**

в т.ч.Тепловая энергия	676892,54
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	92202,87
в т.ч.ГВС повышающий к-т	334,80
в т.ч.Холодное водоснабжение	127073,09
в т.ч.ХВС повышающий к-т	2329,56
в т.ч.Водоотведение	147199,33
в т.ч.Отопление	1469990,72
в т.ч. Обращение с ТКО	437615,77
Оплачено потребителям за ОДН	**48707,55**
в т.ч. ХВС на ОДН	2370,13
в т.ч. ГВС на ОДН	17641,87
в т.ч. ВО на ОДН	2960,42
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	25735,13
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	**2608979,91**
в т.ч.Тепловая энергия	611556,82
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	83376,35
в т.ч.ГВС повышающий к-т	219,26
в т.ч.Холодное водоснабжение	132155,30
в т.ч.ХВС повышающий к-т	2059,40
в т.ч.Водоотведение	147378,67
в т.ч.Отопление	1240792,03
в т.ч. Обращение с ТКО	391442,08
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2020 г.	**2735,64**
в т.ч. ХВС на ОДН	153,18
в т.ч. ГВС на ОДН	1021,54
в т.ч. ВО на ОДН	120,75
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	1440,17
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2020 г.	**358289,52**
в т.ч.Тепловая энергия	65335,72
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	8826,52
в т.ч.ГВС повышающий к-т	363,76
в т.ч.Холодное водоснабжение	2391,06
в т.ч.ХВС повышающий к-т	853,33
в т.ч.Водоотведение	5146,75
в т.ч.Отопление	229198,69
в т.ч. Обращение с ТКО	46173,69
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	10

Составили:
Зам. Гл.экономиста: Романова Л.М.
Нач. ПТО: Иванникова Н.В.