Дата составления отчета: 18.03.2019г

Утверждаю:
Балуков А. А.

Отчет управляющей организации ООО "Занарье-ЖКХ"
по затратам на содержание и ремонт общего имущества и по коммунальным услугам
ул. Старый городок, д. 43 за 2018 год

Площадь жилых помещений(м2)	848,8
Площадь нежилых помещений (м2)	0
Количество квартир -	12
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/м2 -	21,23
Этажность - 2	

1. Сводный отчет по предоставленным услугам

Остаток денежных средств за содержание обшего имущества МКД на 01.01.2018 г, руб.	67 113,29
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2018 г., руб.	39 894,29
Начислено(предъявлено) за содержание и ремонт общего имущества МКД , руб.	234 727,10
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД в 2018 году,руб.	229 646,73
в т.ч.собственниками нежилых помещений	0,00
в т.ч.собственниками жилых помещений	228 390,76
в т.ч.от использования общего имущества дома	1 255,97
Израсходовано средств на содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	398 787,94
Остаток денежных средств по услуге содержание общего имущества МКД на 01.01. 2019 г., руб.	-102 027,92
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД на 01.01.2019 г.,руб.	46 230,63

2.Выполнено работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

2.1. Расходы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Услуги по управлению	74 976,20
в т.ч.услуги МосОблЕИРЦ	10 552,28
в т.ч. услуги по ведению информационной базы по учету лиц ЖФ	2 291,76
Содержание придомовой территории	20 371,20
Санитарное содержание мест общего пользования	0,00
Вывоз ТБО и КГО	41 557,25
Техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Техническое обслуживание лифтов	0,00
Техническое обслуживание газопроводов	18 644,95
Дератизация мест общего пользования	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 120,86
Прочие расходы	0,00
Итого:	**167 670,46**

2.2. Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование	*Сумма затрат за год, руб.*
Техническое обслуживание	**37 177,44**
в т.ч. Сантехнические работы	7 966,59
в т.ч. Общестроительные работы	29 210,85
в т.ч. Электротехнические работы	
Текущий ремонт	**193 940,03**
в т.ч.Сантехнические работы	185 917,57
в т.ч.Общестроительные работы	8 022,47
в т.ч.Электротехнические работы	0,00
в т.ч.Внешнее благоустройство	0,00
Итого:	**231 117,47**
3. Информация по коммунальным услугам	
Покупка коммунальных услуг Управляющей организацией у РСО:	
Наименование Ресурсоснабжающей организации	*Сумма затрат за год, руб.*
МУП "Серпуховская Теплосеть"	
МУП "Водоканал- Сервис"	**113 628,07**

Предъявлено потребителям за ОДН	**3 361,08**
в т.ч. ХВС на ОДН	203,64

в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	101,88
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3 055,56
Предъявлено потребителям за коммунальные услуги	**142 511,47**
в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	67 686,30
в т.ч.ХВС повышающий к-т	29 213,76
в т.ч.Водоотведение	45 611,41
в т.ч.Отопление	
Оплачено потребителям за ОДН	**3 306,87**
в т.ч. ХВС на ОДН	200,69
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	96,81
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	3 009,37
Оплачено потребителями за коммунальные услуги	**128 415,09**
в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	62 188,02
в т.ч.ХВС повышающий к-т	24 392,28
в т.ч.Водоотведение	41 834,79
в т.ч.Отопление	
Долг потребителей по оплате за ОДН на 01.01.2019 г.	**480,26**
в т.ч. ХВС на ОДН	23,67
в т.ч. ГВС на ОДН	
в т.ч. ВО на ОДН	7,83
в т.ч. Электроэнергия на ОДН	448,76
Долг потребителей по оплате за коммунальные услуги на 01.01.2019 г.	**52 866,81**
в т.ч.Тепловая энергия	
в т.ч.Холодная вода/ теплоноситель	
в т.ч.ГВС повышающий к-т	
в т.ч.Холодное водоснабжение	27 592,19
в т.ч.ХВС повышающий к-т	7 344,14
в т.ч.Водоотведение	17 930,48
в т.ч.Отопление	
4. Работа с обращениями граждан	
Наименование	
Письменных заявлений	3

Составили:

Зам. Гл.экономиста: Романова Л.М.

Нач. ПТО: Иванникова Н.В.